



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2024-000146



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기
【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 42.32㎡		

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제103호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 11.0747	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-11호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2688641호	2025년5월28일 압류(장수과-00 3120)	관리자 김포사 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372805호	2025년6월30일 해제	
4	압류	2026년1월12일 제175109호	2026년1월12일 압류(장수과-00 0271)	관리자 김포시 3157

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제103호

【    을            구    】    ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

-- 이   하   여   백 --

관할등기소   인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
  - \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
  - \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000146

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2026년1월12일 제175109호	권리자 김포시	신영부동산 신탁주식회 사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기  
바랍니다.